Palmira, 17 de octubre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE PALMIRA – SECRETARIA DE EDUCACION
Carlos Eduardo Guendica
Supervisor
Palmira- Valle del Cauca

REFERENCIA: Contrato de obra MP-2502-2023 "REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA."

ASUNTO: SOLICITUD ADICION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE REFERENCIA.

Respetados Señores,

De acuerdo al asunto en mención, es para informar a la Secretaría de Educación de la novedad presentada en uno de los frentes de trabajo: el contrato contempla la intervención de 5 Sedes Educativas del Municipio de Palmira, pero el presente oficio busca exponer la situación presentada en la Institución Educativa Semilla de la Esperanza Sede Rodrigo de Bastidas, de igual forma anexos a este documento se encuentra el presupuesto requerido para subsanar dicho hallazgo, y sus respectivos análisis de precios unitarios, solicitamos de su colaboración y revisión a la información enviada, para poder así dar pronta solución y garantizar la estabilidad y calidad a la obra.

ANTECEDENTES:

Se establece en los pliegos definitivos del contrato de obra MP-2502-2023, que tiene por objeto "REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA." el cerramiento perimetral en la Institución Educativa Semilla de la Esperanza sede Rodrigo de Bastidas, el cual se proyecta mediante una malla eslabonada de altura de 2.00 Metros.

La estructura del cerramiento existente sufrió un deterioro por inundación y desmantelamiento en su perímetro colindante con la vía principal, dejando la Institución sin parte del cerramiento, en la vía en mención.

DESARROLLO:

Una vez establecido el alcance del proyecto se procedió a realizar una evaluación sobre las características físicas del terreno y la capacidad de contención de futuras inundaciones producidas en el sector por el desbordamiento de las lagunas de almacenamiento de agua para cultivos que en épocas de invierno sobrepasan su capacidad, provocando inundación en el sector.

DIAGNÓSTICO:

Al comenzar las obras de demolición se pudo determinar la inestabilidad del terreno portante en donde se encuentra ubicada la Sede Educativa, ya que son limos que al estar en contacto con el agua disminuye su eficacia portante, teniendo en cuenta los antecedentes de inundación, se considera necesario suplir cualquier circunstancia tanto climática como de estabilidad de obra.

CONCLUSIÓN:

Se tiene que tener en cuenta que las características del suelo requieren un mejoramiento que garantice su estabilidad y funcionalidad.

De igual forma, garantizar la contención de las crecientes de agua, contando con una estructura que tenga la suficiente estabilidad y capacidad estructural que asegure así su correcta conservación.

PROPUESTA:

Se recomienda un mejoramiento de la capacidad portante del suelo proporcionando una estabilidad que no se deteriore por inundaciones ni sobrecargas de empuje, está estabilidad de suelo consiste en realizar una limpieza de terreno inestable por limos sueltos y reemplazarlos por recebos y cimientos ciclópeos, esto con el fin de garantizar la firmeza del suelo y su capacidad portante.

Así mismo, contener las inundaciones súbitas, mediante el reforzamiento del muro de cerramiento con capacidad de contención de empuje, por medio de bloques estructurales reforzados con dovelas, simultáneamente incrementar su altura ayudará para soportar los caudales súbitos.

ÍTEMS NO PREVISTOS:

Se relaciona a continuación cada uno de los ítems no previstos identificados en el proyecto hasta el momento para su consideración:

ITEMS NO PREVISTOS		
No	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
CERRAMIENTO		
NP-1	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL EN CONCRETO CON DOBELAS EN GRAUTIN CONCRETO 3000 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M2
NP-2	ANCLAJE VARILLA DE REFUERZO 1/2	UN
NP-9	VIGA DE CORONA ,12X,15 CONCRETO 3000 PSI	ML
NP-10	COLUMNAS 0,12X0,20X1,60 CONCRETO 3000 PSI	M3
NP-11	RECEBO COMPACTADO 90% PROCTOR MEJORAMIENTO DE PISO	M3

Como se ha informado anteriormente en el oficio, los ítems no previstos, son necesarios para terminar el objeto del contrato, son actividades nuevas que se han detectado con posterioridad a la firma del contrato de referencia.

NOTA: Cabe aclarar que adicional a esto, de acuerdo a la solicitud de la Secretaría de Educación mediante oficio del día 13 de octubre de 2023 se incluye en el presupuesto la cotización de la iluminación de la Sede Educativa.

ITEMS NO PREVISTOS		
No	**DESCRIPCIÓN**	**UND**
ILUMINACIÓN		
NP-3	REFLECTORES 200W	UN
NP-4	TIMER 220 VOLTIOS	UN
NP-5	PACHA DE 2X20	UN
NP-6	SOPORTE POSTE DE REFLECTORES EN ESTRUCTURA METALICA A 4,5M	UN
NP-7	PEDESTAL EN CONCRETO 3000PSI 0,60X0,60X,85	M3
NP-8	PLATINA DE ,30X,30 DE 0,4 MM	UN

Lo anterior, dejando como conclusión que las mismas eran imprevisibles y que han ocasionado ineludiblemente ajustes y/o actualizaciones, por lo anterior se adjunta presupuesto a fecha de hoy, para tramitar así una adición presupuestal, por valor de CIENTO VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE $125.839.655

Cordialmente,

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
C.C. No. 79.356.655 de Bogotá
Arquitecto MP No. 25700-57909
Representante Legal